



**saffron universe**  
PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

## SOUHRNNÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

*předpisů V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších*

# Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby/objektu: Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem

Místo stavby: Masarykovo náměstí 97, Brandýs nad Labem

Uživatel objektů/vlastník: Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace

### Vlastnické údaje:

Objekty, u kterých se uvažuje s provedením revitalizace pláště budovy jsou ve vlastnictví : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, správa nemovitosti ve vlastnictví kraje: Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 97/3, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

číslo	název	typ	způsob využití
17/1	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			
17/2	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			

### Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
16/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	228 m2
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundráťová Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
18/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	500m2
Vlastník: BRAUNERKA s.r.o., Dražice 63, 29471 Benátky nad Jizerou				
1063/14	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	509m2
Vlastník: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
2164	Parcela katastru nemovitostí	Jiná plocha	Ostatní plocha	380m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2165/2	parcela	Jiná plocha	Ostatní plocha	132m2
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundráťová Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				

Rok dokončení objektu:  
nezjišťován

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- ZÁMĚR INVESTORA NA REVITALIZACI PLÁŠTĚ OBJEKTU
- STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU
- KATASTRÁLNÍ MAPA SE ZÁKRESEM OBJEKTU
- ZÁVAZNÉ STANOVISKO VYDANÉ ODBOREM PAMÁTKOVÉ PÉČE MĚSTA BRANDÝS NAD LABEM, Č.J.OSÚÚPPP-99923/2021/PACJI Z 17.09.2021
- PROTOKOL Z 1.12.2021, KONTROLNÍ DEN Č.1, OPRAVA OKEN NA HLAVNÍ BUDOVĚ, Č.P. 97 KP, POZ.P.Č.ST.17/1, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ, K.Ú.BRANDÝS NAD LABEM
- ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VE VĚCI: UDRŽOVACÍ A STAVEBNÍ PRÁCE – ARNOLDINOVSKÝ DŮM, Č. P. 97, MASARYKOVO NÁM., BRANDÝS NAD LABEM, REJST. Č. ÚSKP: 17420/2-1996 – MĚŠŤANSKÝ DŮM, ZE DNE 04.05.2024
- PROTOKOL VE VĚCI: OPRAVA VŠECH FASÁD DOMU Č. P. 97 NA MASARYKOVĚ NÁMĚSTÍ V BRANDÝSE NAD LABEM-STARÉ BOLESLAVI ZE DNE 12.03.2024

## B.1 \_Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na kterém se nachází budova Muzea (Arnoldinovský dům) , je rovinatý a nachází se v centru města, na parc. č. 17/1 a 17/2, k.ú. Brandýs nad Labem. Objekty jsou obklopeny okolní zástavbou , vnitřním nádvořím.

Obě parcely jsou zastavěné a mají tvar pravidelného obdélníku se západně-východní orientací.

Okolí parcely tvoří přilehlé sousední pozemky:

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
16/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	228 m <sup>2</sup>
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundrátková Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
18/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	500m <sup>2</sup>
Vlastník: BRAUNERKA s.r.o., Dražice 63, 29471 Benátky nad Jizerou				
1063/14	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	509m <sup>2</sup>
Vlastník: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
2164	Parcela katastru nemovitostí	Jiná plocha	Ostatní plocha	380m <sup>2</sup>
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2165/2	parcela	Jiná plocha	Ostatní plocha	132m <sup>2</sup>
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundrátková Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy byli osloveni správci sítí technické infrastruktury s žádostí o poskytnutí podkladů vedení inženýrských sítí v jejich vlastnictví. Veškerá zjištění byla respektována a následně zapracována do projektové dokumentace.

### c) stávající ochranná bezpečnostní pásma

V okolí stavby a na staveništi se nenacházejí žádná ochranná bezpečnostní pásma.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště leží mimo stanovené záplavové území a mimo poddolované území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební změny budou mít minimální vliv na okolí a budou probíhat výhradně na pozemku investora. Dešťové svody z objektu jsou řešeny stávajícím způsobem, který je blíže specifikován v technické zprávě dané profese.

### f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nejsou

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem není nutno žádat o vyjmutí plochy ze zemědělského půdního fondu.

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je přístupný z místní komunikace, která vede podél severní hranice pozemku investora. K parkování bude vyhrazena zpevněná plocha na přilehlém náměstí.  
Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem stavebních úprav provést udržovací práce na jednotlivých fasádách budovy muzea .

Kapacity stavby

Výměra pozemku parc. č. 17/1 405 m<sup>2</sup>

Koeficient zastavěnosti objektem : 100 %

Výměra pozemku parc. č. 17/2 150 m<sup>2</sup>

Koeficient zastavěnosti objektem : 100 %

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Územní plán města Brandýs nad Labem zahrnuje pozemek do funkční plochy **SM/rp – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**

Stávající prostorové a hmotové řešení vychází z tvaru parcely, její orientace ke světovým stranám a z historických vazeb na okolní zástavbu. Objekt muzea je obdélníkového tvaru a je umístěn svojí delší stranou při severní hranici parcely. Stavba je orientována na všechny světové strany.

**a) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hmota stávající budovy muzea má pravidelný tvar obdélníku. Jedná se o budovu bývalého Arnoldinovského domu, kde se v přízemní části nachází prostory, výstavní a návštěvnické. Předmětem stavebních úprav – udržovacích prací je oprava fasád.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s pálenou reznou krytinou - bobrovka.

Fasády objektu jsou rozčleněny vertikálními prvky okenních otvorů. Na fasádě je probarvená omítka stávající okrové barvy.

**B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční a provozní řešení zůstává zachováno. Dochází pouze k udržovacím pracem na fasádách objektu.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena ve shodě s ustanoveními Vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění, kde dle §2 odst. 3) je řečeno, že „U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.“

Bezbariérové užití celé stavby není možné bez výraznějších zásahů do cenných historických konstrukcí. Z tohoto důvodu stavba nebude celá adaptována pro bezbariérové užívání.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby vyhověla všem bezpečnostním požadavkům. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### **a) stavební řešení**

Stavební úpravy v rámci prováděné údržby se omezují pouze na opravu fasád zámku – odstranění stávajícího nátěru, opravy omítek, opravy oken apod.

Střecha budovy je bez zásahu

Základy - základy budovy budou ponechány stávající.

V rámci prováděné stavby nebudou realizovány žádné zásahy do základových konstrukcí, ani nebudou nijak doplňovány.

Svislé nosné konstrukce – stávající obvodové stěny jsou z cihel plných – bez zásahu

Vnitřní příčky – vnitřní stávající příčky jsou z cihel plných pálených tloušťky 100,150 mm na maltu MVC. Bez zásahu

Stropy – stávající, dřevěné trámové, omítané s nášlapnou vrstvou

Schodiště – v objektu je stávající schodiště propojující vertikálně jednotlivá podlaží. Bez zásahu

Krov je tvořen klasickou kroevní soustavou s krokviemi, pozednicemi, vrcholovou vaznicí. Do stávajícího krovu nebude zasahováno.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové dvouvrstvé – barva bílá, nebo tónovaná.

Keramické obklady – na WC se nachází stávající keramické obklady,

Nášlapné vrstvy podlah prkenné podlahy, , keramická dlažba na WC.. Bez zásahu

Vnější omítky – Vnější povrch fasády bude tvořit vápenná omítka s vrchním celoplošným probarveným nátěrem.

Okna - v objektu jsou nepůvodní, z převážné většiny vyměněna za dřevěná, zasklená čirým sklem. Výměna oken na původním objektu Arnoldinovského domu (parc.č.17/1) nebude prováděna – bude prováděna úprava oken ve smyslu navrácení původního vzhledu (odstranění venkovních zasklívacích lišt, výměna dožilých okapnic, obnova nátěru) apod. Na přístavbě dojde k výměně oken stávajících dřevěných, ahistorických za okna dřevěná z lepených profilů – viz. Výpis oken.

Vchodové dveře – zůstávají beze změny

Vnitřní dveře – plné nebo prosklené stylové dřevěné. Beze změny.

Střešní krytina – stávající , beze změny

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost stabilita není předmětem PD.

### **B.2.7 Technické a technologické zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Není řešeno. Zůstává stávající řešení.

#### **B.2.8 Požárně – bezpečnostní řešení**

Koncepce požární bezpečnosti je beze změny.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení**

Není řešeno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou,**

**odpadů apod., řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Objekt je dopravně přístupný po stávající komunikaci .

Stavba bude provedena tak, aby byly dodrženy podmínky Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dále podmínky nařízení vlády a vyhlášek, které se týkají požadavků na bydlení. Budova svým charakterem a využitím nebude významným zdrojem hluku, v okolí stavby se žádné významnější zdroje hluku nenacházejí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Spodní stavba není s ohledem na stáří a kulturní památku izolována proti zemní vlhkosti a radonu

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

V místě stavby se nepředpokládají bludné proudy.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Řešené území leží mimo seizmickou oblast.

##### **d) ochrana před hlukem**

Stavební úpravy jsou navrženy z takových konstrukcí, které vyhovují požadavkům ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků a norem souvisejících. **protipovodňová opatření**

Navrhovaná stavba leží mimo stanovené zátopové území, nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.

##### **e) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Sesuvy půdy v tomto místě stavby nehrozí objekt je navržen na stabilizovaném podloží. Řešené území leží mimo poddolované území.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Pro stavební úpravy objektu nebude nutné vybudovat nové přípojky. Jedná se o stávající objekt napojený stávajícími přípojkami vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu a elektřiny.

##### **b) připojovací kapacity, výkonové kapacity a délky**

Beze změny.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude na místní komunikaci. Objekt je přístupný z této komunikace. K parkování bude využita již stávající odstavné parkoviště na náměstí.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt bude přístupný z místní komunikace.

##### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu bude řešena parkovacími stáními na stávajícím odstavném parkovišti.

##### **d) pěší a cyklistické stezky**

V blízkosti stavby se nenachází pěší stezka.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy zde nebudou prováděny.

**b) použité vegetační prvky**  
Nebudou použity vegetační prvky.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stávající stavba a její stavební úpravy bude mít minimální negativní dopad na životní prostředí. Funkce stávající stavby je smíšená obytná lázeňského typu, přičemž objekt je umístěn v lázeňském areálu v souladu s ostatními objekty.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Beze změny.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Místo stavby neleží v soustavě chráněného území Natura 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavební záměr svým charakterem nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Stavba objektu nemá negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Budou pouze po dobu realizace udržovacích prací, jinak zůstávají stávající.

### **b) odvodnění staveniště**

Staveniště je mimo záplavové území, spodní voda a dešťová voda, která se objeví v průběhu výkopových prací ve výkopových rýhách, bude odčerpávána a oddrenážována.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

zůstává stávající

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na životní prostředí pouze po dobu výstavby (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání domu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými cedulkami.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno ze stávající komunikace. Komunikace se bude uchovávat v čistotě. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude

omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn stavebními přípojkami.

Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využijí vlastní pozemek investora č. parc. **17/1, 17/2 a 2165/2**. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Stavba bude prováděna převážně tradičními technologiemi.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Zajištěno a označeno pak bude zejména pak výkopy pro přípojky, vjezdy a výjezdy na staveniště.

Pokud bude při stavbě použit kompresor, bude to kvalitní výrobek s kapotáží proti šíření hluku. V prostoru zařízení staveniště se nesmí nacházet těžké mechanismy na tekutá paliva, pneumatická kladiva a zařízení používající ke své práci chemikálie na bázi ropných uhlovodíků anebo taková zařízení, která nemají atest o hygienické nezávadnosti. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody. Na stavbě bude vyvěšen havarijný plán pro případ úniku ropných látek a zaměstnanci s ním budou seznámeni.

Po ukončení stavebních prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace, chodníky a okolí objektů bude uvedeno do původního stavu.

**e) ochrana okolí staveniště na požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Stavebník nebo stavební podnikatel musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Výstavba dočasně ovlivní sousední objekty zvýšenou hlučností a prašností. Stavební odpad po demoličních pracích bude shromažďován do kontejneru, tříděn a odvážen na předem určenou skládku. Na chodníku a komunikaci se bude provádět pravidelný úklid. Kácení porostů není nutné.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábor staveniště bude na pozemku ve vlastnictví investora – stavební pozemek parc. č. 17/1, 17/2 a 2165/2. Prostor staveniště bude zabezpečen a opatřen výstražnými tabulkami..

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odhadovaná produkce odpadů při výstavbě:

Katalog. Číslo	Název odpadu	Produkce t	Způsob zneškodnění
17 01 01	Beton, železobeton	0,1	Dodavatelem st.
17 01 02	Cihly, pálené cihlářské	0,65	Dodavatelem st. prací
17 01 03	Keramika	0,0	Dodavatelem st. prací
17 01 04	Sádrová stavební hmota	0,0	Dodavatelem st. prací
17 02 01	Dřevo	0,71	Dodavatelem st. prací
17 02 02	Sklo	0,15	Dodavatelem st. prací
17 02 03	Plasty	0,03	Dodavatelem st. prací
17 04 05	Železo a ocel	0,00	Dodavatelem st. prací
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,00	Dodavatelem st. prací
17 05 00	Vytěžená zemina	0,0	Dodavatelem st. prací
17 07 01	Směsný stavební a/nebo demoliční odpad	2,63	Dodavatelem st. prací

Pozn.: Pokud je v tabulce uvedeno „Dodavatelem st. prací“, rozumí se tím, že tyto odpady budou zneškodňovat dodavatelské firmy v rámci svých systémů zneškodňování odpadů.

Všechny dodavatelské firmy, vybrané investorem pro dodávky stavebních a konstrukčních, prací na tomto objektu, budou mít ve smlouvě uloženu povinnost, zajistit zneškodnění odpadů vzniklých při jejich pracích v rámci svých programů řízení vzniku a zneškodnění odpadů.

V rámci odpadového hospodářství musí být původcem odpadů dodržována hierarchie v souladu s § 3 odst. 1-5 Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění tato hierarchie způsobů nakládání s odpady a zejména pak ustanovení s § 3 odst.2 Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.



### **§3 Zákona 541/2020 Sb: Odpadové hospodářství a jeho hierarchie**

(1) Odpadovým hospodářstvím se rozumí činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadu, na nakládání s odpadem, na následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen, zprostředkování nakládání s odpady a kontrola těchto činností.

(2) Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

(3) Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

(4) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední

a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,

b) zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,

c) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,

d) ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a

e) cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.

(5) Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

Odpady bude původce odpadů likvidovat v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a dále pak v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s Vyhláškou 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Práce dle bodu B.1.b budou prováděny stavebním podnikatelem, na základě veřejného výběrového řízení na uvedené stavební práce. PO sjednání tohoto podnikatele zadavatelem tak bude na uvedenou právnickou nebo fyzickou osobu pohlíženo v souladu s §5 Zákona 541/2020 Sb. - Původce odpadu, odst.1a,b ,odst. 2

(1) Původcem odpadu se rozumí

a) každý, při jehož činnosti vzniká odpad,

b) právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo

(2) V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Původce odpadu, jímž bude v tomto případě stavební podnikatel, na základě veřejného výběrového řízení na uvedené stavební práce bude dodržovat tyto povinnosti, dle §15 odst 2,a,b,c,d,e) Zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

#### **Povinnosti původce odpadu**

(2) Původce odpadu je povinen

a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,

b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu

se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,

c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,

d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu nezbytné pro zjištění, zda smí být s daným odpadem v zařízení nakládáno nebo zda smí obchodník s odpady takový odpad převzít; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,

e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu.

Přes shora uvedené není původce odpadu zbaven povinnosti postupovat dle §12 odst.1,2 Zákona 541/2024 Sb. o odpadech

#### **Předcházení vzniku odpadu**

(1) Každý je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.

(2) Právnická nebo podnikající fyzická osoba, která vyrábí výrobky, je povinna zabezpečit, aby vývoj a výroba těchto výrobků omezily vznik odpadů z těchto výrobků, zejména pak nebezpečných odpadů, a pokud není možné vzniku odpadu z těchto výrobků zabránit, je povinna zabezpečit, aby bylo možné dosáhnout co nejvyšší míry využití těchto odpadů v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Dále není původce odpadu zbaven povinnosti postupovat dle §13 odst.1a,b,c,d,e1,e2) Zákona 541/2024 Sb. o odpadech

#### **Obecné povinnosti při nakládání s odpady**

(1) Každý je povinen

a) nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí,

b) nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu,

c) soustřeďovat odpady odděleně,

d) nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání podle písmene e) a

e) odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat, s výjimkou předání odpadu v rámci školního sběru nebo předání nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,

2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem

#### Způsob likvidace vybouraného materiálu:

##### *1. Přehled odpadů vzniklých při bouracích pracích:*

Odpad vzniklý při bourání bude odpovídat charakteru dlouhodobého užívání budovy a typu konstrukcí stavby.

Předběžně uvažované odpady dle Katalogu odpadů (Vyhl. č. 8/2021 Sb.)

Kat. č.	Název odpadu
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	směsi betonu, cihel a keramických výrobků
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 01 03	plasty
17 04 05	železo a ocel

V případě, že během stavebních prací budou objeveny konstrukce, materiály, popř. zeminy kontaminované ropnými nebo jinými chemickými látkami, bude zajištěna jejich bezodkladná a bezpečná likvidace odbornou firmou.

##### *2. Výběr skládky odpadu:*

Výběr bude proveden podle kategorie odpadu a s ohledem na výši finančních poplatků za uložení a dopravní vzdálenosti. Odpad určený k likvidaci na skládce bude odvezen na skládku komunálního odpadu.

Odpad určený k recyklaci bude odvezen do nejbližší sběrný surovin.

##### *3. Specifické likvidace odpadu:*

Neznečištěné dřevo bude uloženo na řízenou skládku, nebo jiná alternativa (výkup, recyklace na dřevní hmotu).

Odřezky a zbytky papíru a lepenky budou nabídnuty k odkoupení Sběrnými surovinami. Želený šrot bude nabídnut k odkoupení Sběrným surovinám.

##### *4. Přípravné technické práce ve vazbě na ŽP:*

Vlastní technologický postup bouracích prací je dán technickými možnostmi a bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

##### *5. Zajištění hygienických aspektů:*

###### *- Prašnost:*

K omezení prašnosti při bouracích pracích bude prováděno skrápění bouraných konstrukcí. Vozidla při výjezdu na veřejnou komunikaci budou řádně očištěna.

###### *- Hluk:*

Vzhledem k blízkým vzdálenostem obytné zástavby je nutné přizpůsobit harmonogram prací s výrazným hlukem do denního režimu.

Během stavby je třeba učinit taková opatření, aby nebyly překročeny limity imisí hluku stanovené v nař. vlády č. 148/2006 Sb.

Pracovníci budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami.

**6. Organizační zajištění při nakládání s odpady:**

Za technologický postup a vlastní průběh bourání ve vazbě na ŽP bude odpovídat určený pracovník – technický dozor, který bude koordinovat práce prováděcí firmy, manipulaci s odpadem a firmou zajišťující likvidaci (sklárky, atd.).

Tento pracovník bude mít určeného zástupce, který bude též znát všechny potřebné náležitosti. Technický dozor bude zajišťovat veškerou evidenci a přepravu odpadů. Po ukončení likvidace odpadů bude zpracována evidence.

**7. Přeprava odpadů:**

Bude prováděna v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. O silniční dopravě a vyhláškou Min. dopravy č. 187/1994, kterou se provádí zákon o silniční dopravě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při stavbě nebudou prováděny zemní práce.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Provádění stavby bude mít pouze dočasný negativní vliv na své okolí (prašnost, vibrace, hluk...). Tyto vlivy budou v největší možné míře eliminovány technologickým prováděním stavby a dodržováním čistoty a pořádku na staveništi, zejména dodržováním režimu odvozu a likvidace pevného staveništního odpadu na určenou sklárku.

Odpad ze stavby bude shromažďován, tříděn a odvážen, vytěžená zemina bude skladována na pozemku investora a později použita na terénní úpravy.

Po dokončení stavebních prací se okolí stavby uvede do původního stavu. Pokud bude při stavbě použit kompresor, bude to kvalitní výrobek s kapotáží proti šíření hluku. Při stavbě nesmí být použito trhačích prací. Přes noc nesmí na staveništi ani na přilehlých komunikacích parkovat stavební vozidla. Všechna použitá mechanizace bude opatřena proti úniku ropných látek a látek znečišťujících podzemní a povrchové vody.

Po ukončení zejména zemních prací musí být neprodleně proveden úklid povrchu sjezdu a výjezdu na příjezdovou komunikaci. Během celé výstavby musí být tyto plochy udržovány v čistém stavu.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při všech pracích dokumentovaných tímto projektem je nutno průběžně a důsledně dodržovat :

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce.
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č.vyhl. 601/2006 Sb. a předpisy zde citované
- nařízení vlády 591/06
- nařízení vlády 362/05
- zákon 309/06
- ČSN 73 08 07 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 27 01 40 - Bezpečnostní předpisy pro zdvihadla, jeřáby a jiná zařízení se strojním pohonem.
- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 06 30 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- bezpečnostní a hygienický předpis : Epoxidové hmoty, vydaný dne 6.10.1976, č.j. 1815/VŘ/76

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inž. sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Staveniště bude po celou dobu stavby označeno vývěskou obsahující tyto základní informace:

- název investora
- název a sídlo firmy, která stavbu provádí
- jméno stavbyvedoucího
- termín zahájení a dokončení (dle rozhodnutí stavebního úřadu)
- telefonní spojení se stavbyvedoucím (s pohotovostní službou)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být dohodnuty předem a musí být obsaženy ve smlouvě, popř. v zápise o odevzdání staveniště.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením výkopu stavební jámy musí být v hloubeném úseku osazeno provizorní zábradlí. Výkopy hlubší jak 1,00 m budou paženy.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

Stavebník je po celou dobu stavby povinen kontrolovat zabezpečení staveniště a odstraňovat vzniklé závady. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti silničního provozu a vzniku škod na příjezdové komunikaci. Po celou dobu výstavby je stavebník povinen umožnit svoz komunálního odpadu. Po dobu stavby bude zajišťován úklid komunikací tak, aby nedocházelo k závadám ve sjízdnosti ve smyslu ustanovení § 26 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Za vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací, nedostatečného zabezpečení staveniště a úklidu dotčené komunikace a komunikací souvisejících odpovídá stavebník.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba je navržena ve shodě s ustanoveními Vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění, kde dle §2 odst. 3) je řečeno, že „U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče.“

Bezbariérové užití celé stavby není možné bez výraznějších zásahů do cenných historických konstrukcí. Z tohoto důvodu stavba nebude celá adaptována pro bezbariérové užívání.

#### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro stavbu nejsou vyžadovány dopravní inženýrská opatření.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí jsou zejména:

- řádné odvodnění staveniště
- bezpečné provádění výkopů
- důkladné odvětrání hlubších výkopů
- provádění střechy za stabilního počasí
- zabezpečení střechy při pokládce krytiny

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby bude dán zejména technologickými možnostmi dodavatele stavby. Předpokládané termíny jsou:

Zahájení stavby :	05/2025
Ukončení stavby :	12/2025

V Praze  
datum : 10 / 2024